

Форма утверждена  
 приказом Министерства  
 строительства  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год  
 о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 141**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	526,27	6315
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	328,92	3947
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	460,49	5526
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	592,06	7105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1578,82	18946
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	394,70	4736
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	592,06	7105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	526,27	6315
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	657,84	7894
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	592,06	7105
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2631,36	31576
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1578,82	18946
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	ежемесячно	12	2960,28	35523
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	15656,59	187879

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	10196,52	122358
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	14867,18	178406
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	15196,10	182353
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	15130,32	181564
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	891,22	162202
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	861,95	157737
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	460,49	5526
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	315,20	115048
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	657,84	2631
Обслуживание домофона	ежемесячно	12	3300,00	39600
Паспортная служба	ежемесячно	12	2631,36	31576
<b>ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.</b>				<b>1527920</b>

*Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома*

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
<p>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль;</li> <li>• материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров:</li> <li>• работа с поставщиками и подрядчиками;</li> <li>• активирование осмотров и работ;</li> <li>• составление дефектных ведомостей и смет;</li> <li>• начисления платежей;</li> <li>• печать квитанций;</li> <li>• доставка квитанций;</li> <li>• организация проведения Общих собраний собственников;</li> <li>• ведение бухгалтерского учёта;</li> <li>• управление расчётами с поставщиками;</li> <li>• финансовое планирование;</li> <li>• юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы;</li> <li>• взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах;</li> <li>• услуги по раскрытию информации;</li> <li>• составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам;</li> <li>• Обслуживание спецсчета;</li> <li>• материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;</li> </ul>	ежемесячно	12	49338,00	592056
<b>Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.</b>				<b>592 056</b>

*Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Ремонт подъездов	январь-декабрь	2	185000	370000
Ремонт системы видеонаблюдения	январь	1	5000	5000
Покраска малых архитектурных форм и ремонт скамеек	июль	1	11948	11948
Аварийный ремонт крыши	август	1	13133	13133
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>400081</b>

Директор УК "ДОМ Екатеринбург"

Федотов Ю.Б.







